

Почтовый адрес:

664009, г. Иркутск, ул. Советская, 109, 5-й этаж

Телефон редакции: +7 (3952) 27-28-28**Телефон рекламной службы:** +7 (3952) 27-28-44**ИНН** 3808169780 **КПП** 380801001**Банковские реквизиты:** р/с 40702810218350108287

Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск

корр/с 30101810900000000607 **БИК** 042520607Общество с ограниченной ответственностью
«Газета «Пятница»Исх. № 35/10
от 15.09.10 г.В Федеральный арбитражный суд
Восточно-Сибирского округа
Судье Васиной Т.П.

Уважаемая Татьяна Петровна!

Еженедельник «Пятница», как общественно-политическое издание занимается изучением ситуации, сложившейся вокруг супермаркета «Слата» на улице Карла Маркса в Иркутске. Нам известно, что в производстве Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа находится дело № А19-19308/09-46 по кассационной жалобе ООО «Маяк» (осуществляющем торговую деятельность в г. Иркутске и Иркутской области под брендом «СЛАТА») на Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 20 июля 2010 г., согласно которому Решение Арбитражного суда Иркутской области от 04 мая 2010 года по делу № А19-19308/2009 отменено и принят новый судебный акт, согласно которому расторгнут договор аренды от 15 октября 2004 года, заключенный между ОАО «Ириангарье» и ООО «Лидер» (правопродшественник ООО «Маяк»); возложена обязанность на ООО «Маяк» в срок до 01 сентября 2010 года освободить нежилые помещения площадью 980,5 кв.м., расположенные в здании по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 21, с передачей названных помещений ОАО «Ириангарье». Судебное заседание по рассмотрению кассационной жалобы ООО «Маяк» на вышеназванное Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 20 июля 2010 г. назначено на 30 сентября 2010 г. на 10 час. 00 мин.

В связи с подготовкой журналистского текста по вышеназванной проблематике просим вас в соответствии с законом о СМИ ответить на ряд вопросов для публикации:

- 1) Поясните причины отказа в удовлетворении заявления ООО «Маяк» о приостановлении исполнения обжалованного в суд кассационной инстанции Постановления Четвертого арбитражного апелляционного суда от 20 июля 2010 г., т.к. Определения об отказе в приостановлении не содержат никаких мотивов отказа.
- 2) Как вы считаете, не является ли исполнение обжалованного Постановления апелляции об изъятии объекта аренды (супермаркета) у арендатора преждевременным, учитывая, что арендатор в полном объеме не согласен с вынесенным Постановлением и обжаловал его в ФАС ВСО?
- 3) Как вы можете прокомментировать те обстоятельства, что преждевременное исполнение обжалованного Постановления апелляции (в отсутствие его приостановления со стороны ФАС ВСО) приведет к тому, что «СЛАТА» вынуждена будет до разрешения дела судом

Восточно-Сибирского округа

кассационной инстанции полностью прекратить торговую деятельность в супермаркете, в котором согласно условиям договора аренды от 15 октября 2004 г. осуществляет торговлю товарами народного потребления (продуктами питания, большинство из которых относятся к категории скоропортящихся), кулинарными блюдами, кондитерскими изделиями; вывезти из супермаркета данный товар (в том числе скоропортящийся), демонтировать дорогостоящее торговое оборудование, большинство из которого по техническим характеристикам данного оборудования вновь монтировать уже будет невозможно, т.е. дальнейшая эксплуатация оборудования будет исключена, что в совокупности причинит арендатору миллионные убытки?

- 4) Также просим пояснить, каким образом можно будет осуществить поворот исполнения Постановления апелляции в случае его отмены ФАС ВСО, если государственная регистрация договора аренды от 15 октября 2004 г. будет прекращена со стороны ФРС на основании данного Постановления апелляции и объект будет сдан в аренду третьим лицам?
- 5) Как вы можете прокомментировать события, произошедшие в ФАС ВСО в декабре 2009 г., когда было выяснено, что бывший судья ФАС ВСО Некрасов С.Ю. (муж действующей судьи вашего состава Некрасовой Н.В.) сопровождал в г. Чита и обратно представителя ОАО «Приангарье» в Четвертый арбитражный апелляционный суд на рассмотрение дела также по спору между «СЛАТОЙ» и ОАО «Приангарье», касающегося этого же супермаркета по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 21?

С уважением и надеждой на сотрудничество,
главный редактор еженедельника «Пятница»

А.А. Огнева

