



Председателю Федерального
арбитражного суда
Восточно-Сибирского округа

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Орлову А.В.

664011 г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36 литер А

тел. (3952) 70-33-50

e-mail: stroynadzor@govirk.ru

27.12.2012 № 72-37-9349/12
на № _____ от _____

Уважаемый Александр Владимирович!

В производстве Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа находится гражданское дело № А19-922/2012 по иску службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) и ЗАО «Иркутскнефтепродукт» к индивидуальному предпринимателю Агееву Станиславу Игоревичу (далее – ИП Агеев С.И.) об обязанности осуществить снос самовольно возведенного 6-ти этажного здания (с пристроем), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000023:883 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 252-Б.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 26 июня 2012 года заявленные требования удовлетворены.

Постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда от 18 октября 2012 года решение суда первой инстанции отменено, принят новый судебный акт, которым исковые требования службы и ЗАО «Иркутскнефтепродукт» удовлетворены.

Основанием для подачи искового заявления явился факт незаконной, без получения разрешения на строительство и положительного заключения государственной экспертизы, реконструкции.

Кроме того, реконструкция объекта осуществлялась в непосредственной близости от резервуарного парка АЗК №4, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 252Б, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Иркутскнефтепродукт», с нарушением требований пожарных и эпидемиологических норм, создающих угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

Так, в соответствии с частью 2 статьи 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктом 6.42 СНиП 2.07.01-89 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должно составлять **не менее 50 метров**.

В результате замеров службой было установлено, что расстояние между АЗК №4 и реконструированным объектом составляет всего **8,527 метров**.

2012
879/5-57

Основанием для подачи искового заявления ЗАО «Иркутскнефтепродукт» послужил тот факт, что спорное строение пересекает кадастровую границу земельного участка, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Иркутскнефтепродукт».

Таким образом, строение по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 252-Б отвечает всем признакам самовольной постройки, которые в полном объеме были исследованы и установлены судами первой и второй инстанции.

При рассмотрении дела ИП Агеев С.И. сознательно вводил суды в заблуждение, утверждая, что возведенная самовольная постройка это здание мастерской, которое является объектом вспомогательного использования.

Вместе с тем, утверждения ИП Агеева С.И. явно не соответствуют действительности: спорное строение является объектом капитального строительства, имеет самостоятельное назначение и используется ответчиком в качестве гостиничного комплекса «Лазурный берег».

Гостиничный комплекс «Лазурный берег» успешно функционирует и используется ИП Агеевым С.И. по назначению, на что неоднократно обращалось внимание службы (фотоматериал, копии страниц официального сайта www.lb-irk.ru).

Таким образом, самовольно построив гостиничный комплекс ИП Агеев С.И. в наиболее упрощенной для себя форме пытается узаконить свои противоправные действия.

Отмена вынесенных решений будет способствовать самовольному строительству коммерческой недвижимости на территории города Иркутска и воспрепятствует службе в борьбе с недобросовестными застройщиками, грубо нарушающими градостроительное законодательство РФ.

Кроме того, в рассматриваемом случае существует реальная угроза причинения вреда жизни и здоровью неопределенного круга лиц (граждан, пребывающих в гостиничном комплексе, находящемся в непосредственной близости от АЗК №4).

На основании вышеизложенного, служба просит Вас взять рассмотрение данного судебного разбирательства под Ваш личный контроль.

Временно замещающий должность
руководителя службы



Б.В. Шишкин